

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-520/10**

Dužnik: **COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB:05201313905, Zagreb, Trakošćanska 28**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Nastavno na zadnje podnijeto Izvješće navodim u ovom pisanom Izvješću na obr. 18. tijek događanja u stečajnom postupku u međuvremenu do danas.

Kao prvo u pripremi je pisano Izvješće o tijeku događanja u stečajnom postupku za Skupštinu vjerovnika koja bi trebala donijeti odluke o daljnjim radnjama, odnosno o prijedlogu načina i uvjeta prodaje stečajne mase u vidu nekretnina u ranijim izvješćima navedenim i opisanim, a nalazeće na Visu, Hvaru i u Zagrebu. Nekretnine predstavljaju stečajnu masu prema pravomoćnoj Presudi Trgovačkog suda u Zagrebu P-3824/12 od 29. travnja 2015. godine (PŽ-4417/2015). Izvješće o statusu nekretnina je sastavio odvjetnik Hrvoje Matić koji je u stečajnom postupku dijelom u predmetima zastupao stečajnog dužnika. Radi boljeg uvida u stanje stečajne mase prilažem Izvješće o statusu nekretnina odvjetnika Hrvoja Matića.

Dokaz: Izvješće od 21. studenog 2023. godine

Obzirom na činjenice navedene u Izvješću odvjetnika te stanje upisa nekretnina u Zemljišnim knjigama, predložiti ću Skupštini donošenje odluka o načinu i uvjetima unovčenja pojedinačno za svaku nekretninu na Visu i Hvaru, te u Zagrebu gdje se radi o dvije nekretnine upisane u Zemljišne knjige ali fizički ranije spojene u jednu cjelinu.

Nadalje, u svezi unovčenja i prodaje predmetnih nekretnina dostavljam Sudu uz Izvješće i dopis odvjetnice Mirele Alerić Puklin iz Odvjetničkog društva RABAR & VISKOVIĆ koji zastupaju Gorana Crnčevića, OIB: 91338647803 iz Zagreb (bivši suvlasnik i osoba ovlaštena za zastupanje). Pismo koje mi je dostavljeno prezentirat ću i Skupštini vjerovnika, a uz ovo Izvješće ga prilažem.

Dokaz: Pismo Gorana Crnčevića zastupanog po odvjetnici Mireli Alerić Puklin od 2. kolovoza 2023. godine

Nadalje, a sve vezano na predmetne nekretnine u stečajnoj masi, navodim da se moraju stalno obilaziti jer su devastirane i takve preuzete u stečajnom postupku. Ukratko, bilo je na nekretninama na Visu i Hvaru problema s instalacijama, curenjem vode kroz nekretnine, sa strujom gdje je od gornjeg vlasnika na Hvaru curilo direktno na razvodnu kutiju i slično. Nekretnina u Zagrebu, osim što je zatečena u kompletno razrušenom stanju s hrpom neodveženog građevinskog otpada, nakon potresa je prijetilo urušavanje zabata, npr., zatim su popucala stakla i prijetila druga urušavanja koja su djelom iziskivala hitne intervencije. Za zgradu je formirano tijelo suvlasnika stanara budući je u potresu jako stradala, te iziskuje velike građevinske intervencije. Vjerojatno će stanari donositi odluke o dizanju kredita za sanacije, korištenje sredstava iz Fonda i slično, te u tom dijelu sudjelujem ovisno o hitnim potrebama i ovlastima. Navodim još da je na krovu nastala velika rupa, pa se namače i susjedna kuća što je također potrebno sanirati.

Također navodim da je u međuvremenu došlo do ustupa tražbina i to posebno spominjem da je najveći stečajni vjerovnik OPTIMA LEASING d.o.o. (naknadno u likvidaciji) ustupio svoje priznate i utvrđene tražbine dugog višeg isplatnog reda, a poslije toga je došlo do daljnjih ustupa drugom vjerovniku o čemu moramo u stečaju voditi evidenciju jer se tablice na Sudu ne ispravljaju. Zbog namirenja vjerovnika nakon unovčenja nekretnina koje sve nisu opterećene razlučnim pravima, posebno ćemo u stečajnom postupku imati u utvrđenim tablicama vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda napravljene i unijete ustupe tražbina. Kako je tijekom stečajnoga postupka bilo ustupa i u prvom i u drugom višem isplatnom redu, zadnju obavijest o ustupu imam od 25. listopada 2023. godine, potrebno je stalno voditi evidenciju događanja, te u određenom momentu kada bude došlo do namirenja vjerovnika napraviti konačni pregled.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine je nepromijenjeno, a na računu stečajnog dužnika s danom 14. studeni 2023. godine je 16.400,43 Eura.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Osim redovnih radnji u stečajnom postupku i predavanje financijskih izvješća uz proknjižavanje događanja u poslovnim knjigama, potrebno je stalno obilaženje nekretnina radi nužnih radova u održavanju, posebno u Zagrebu zbog posljedica potresa i angažmana ostalih stanara. Slijedi održavanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum:

Zagreb, 21. studeni 2023.god.

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin